

Département
du Gers

Commune de Seissan





Ville de Seissan

PLAN LOCAL D'URBANISME

Déclaration de projet pour l'extension limitée de la scierie Gers SCI Pal
emportant mise en compatibilité du PLU









2 - PARTIE GRAPHIQUE (EXTRAIT AU 1 500°)

Zones

-  UA : centre ancien
-  UB : extensions urbaines
-  UX : zone d'activités
-  UXi : zone d'activités soumise aux dispositions du risque inondation
-  UL : zone de tourisme, de sports et de loisirs
-  1AU : zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation (habitat)
-  2AU : zone à urbaniser fermée à l'urbanisation (habitat)
-  1AUX : zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation (activités)
-  A : zone agricole
-  Aag : bâtiments et exploitations agricoles
-  Ah : constructions non agricoles existantes en zone A
-  Ace : continuités écologiques liées au territoire agricole
-  N : zone naturelle
-  Nh : constructions existantes en zone N
-  Na : sites archéologiques
-  Np : site paysager exceptionnel
-  Nce : continuités écologiques liées au milieu naturel



Prescriptions

-  Emplacements réservés
-  Espaces boisés classés
-  Zone inondable reportée à titre indicatif, se référer aux documents officiels
-  Continuités écologiques à protéger au titre de l'article L 123 III §2 du code de l'urbanisme
-  Zone humide potentielle ou effective (issue de l'inventaire départemental) soumises à l'article R 214-1 du code de l'environnement
-  Zone soumise à la protection des sites archéologiques
-  Secteur où le changement de destination des commerces en RDC est interdit
-  Éléments de patrimoine protégés au titre de l'article L 123-1-5 III §2 du code de l'urbanisme

1 / 1 500°

MISE EN
COMPATIBILITE :

Exécutoire le :

Dossier de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU

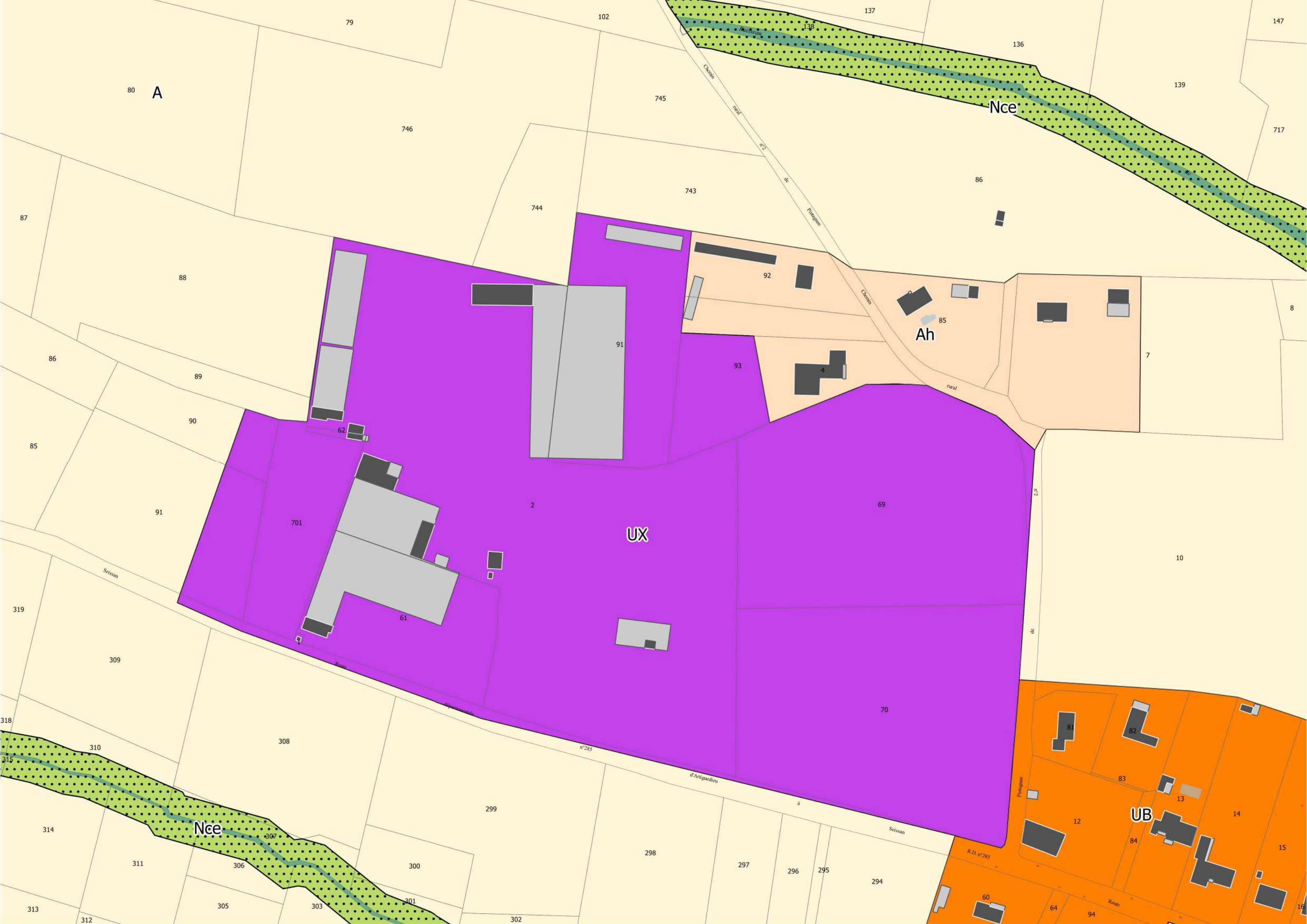
soletcité

- Atelier d'urbanisme et d'architecture -
Société coopérative et participative

23 route de Blagnac 31200 TOULOUSE
Tel : 05.61.57.86.43 - Fax : 05.61.57.97.78

Courriel : contact@soletcite.com - Site internet : soletcite.com

2



A

Nce

Ah

UX

UB

Nce

79

102

137

147

136

139

717

80

745

746

86

87

743

744

88

92

86

89

85

85

90

93

91

91

62

701

2

69

7

10

Seissan

61

61

de

319

309

308

n°285

d'Artigaudiou

299

298

297

296

295

294

Seissan

318

310

Pringuan

R.D. n°285

314

Nce

307

300

311

306

300

313

312

305

303

301

302

60

64

94

84

12

83

13

14

15

16